

bouwnummer	categorie	type	aantal kamers	verdieping	woonoppervlakte m ² GBO	opp buitenruimte m ²	totale oppervlakte	type buitenruimte	type keuken	berging	nummer parkeerplaats	verkoopprijs
H2. 01	extra grande	H2.A	4-kamer	bg	131	42	173	Tuin	eiland	66	T10	€ 540.000
H2. 02	medio	H2.B	3-kamer	bg	75	24	99	Tuin	recht	107	T78	€ 290.000
H2. 03	medio	H2.C	3-kamer	bg	74	24	98	Tuin	recht	106	T77	€ 290.000
H2. 04	medio	H2.D	3-kamer	bg	73	29	102	Tuin	recht	105	T53	€ 300.000
H2. 05	extra grande	H2.E	4-kamer	bg	127	40	166	Tuin	eiland	65	T22	€ 510.000
H2. 06	extra grande	H2.A	4-kamer	1	131	20	152	Balkon 1	eiland	92	T9	€ 540.000
H2. 07	medio	H2.F	3-kamer	1	85	11	96	Balkon 3	recht	101	T39	€ 335.000
H2. 08	medio	H2.G	3-kamer	1	74	7	81	Balkon 7	recht	100	T50	€ 307.500
H2. 09	small	H2.H	2-kamer	1	57	7	64	Loggia	recht	82	BII.249	€ 245.000
H2. 10	medio	H2.C1	3-kamer	1	84	11	95	Balkon 3	recht	83	T38	€ 335.000
H2. 11	medio	H2.D	3-kamer	1	73	11	84	Balkon 3	recht	84	T52	€ 305.000
H2. 12	extra grande	H2.E	4-kamer	1	127	20	147	Balkon 1 sp.	eiland	93	T21	€ 510.000
H2. 13	extra grande	H2.A	4-kamer	2	131	20	152	Balkon 1	eiland	99	T8	€ 542.500
H2. 14	medio	H2.F	3-kamer	2	85	11	96	Balkon 3	recht	85	T35	€ 345.000
H2. 15	medio	H2.G	3-kamer	2	74	14	88	Balkon 8 en 17a	recht	86	T47	€ 312.500
H2. 16	small	H2.H	2-kamer	2	57	15	71	Loggia en balkon 17b	recht	87	BII.246	€ 252.500
H2. 17	medio	H2.C1	3-kamer	2	84	11	95	Balkon 3	recht	88	T37	€ 335.000
H2. 18	medio	H2.D	3-kamer	2	73	11	84	Balkon 3	recht	89	T51	€ 305.000
H2. 19	extra grande	H2.E	4-kamer	2	127	20	147	Balkon 1 sp.	eiland	98	T20	€ 512.500
H2. 20	extra grande	H2.A	4-kamer	3	131	18	149	Balkon 2a	eiland	96	T3	€ 552.500
H2. 21	medio	H2.F	3-kamer	3	85	11	96	Balkon 3	recht	90	T34	€ 345.000
H2. 22	medio	H2.G	3-kamer	3	74	9	83	Balkon 9 en 13	recht	91	T46	€ 312.500
H2. 23	small	H2.H	2-kamer	3	57	9	66	Loggia en balkon 13	recht	94	BII.233	€ 255.000
H2. 24	medio	H2.C1	3-kamer	3	84	11	95	Balkon 3	recht	95	T36	€ 335.000
H2. 25	medio	H2.D	3-kamer	3	73	11	84	Balkon 3	recht	69	T49	€ 307.500
H2. 26	superiore	H2.K	3-kamer	3	92	32	123	Terras	eiland	67	T24	€ 450.000
H2. 27	superiore	H2.L	4-kamer	4	158	71	229	Terras	eiland	113	T69 a en b	€ 740.000
H2. 28	medio	H2.G	3-kamer	4	74	9	83	Balkon 9 en 13	recht	70	T45	€ 312.500
H2. 29	grande	H2.M	2-kamer	4	92	9	102	Loggia en balkon 13	recht	73	T33	€ 350.000
H2. 30	superiore	H2.N	4-kamer	4	174	60	233	Terras	eiland	112	T67 a en b	€ 825.000
H2. 31	superiore	H2.P	3-kamer	5	212	124	336	Terras	eiland	102	T66 a en b	€ 995.000
H2. 32	medio	H2.G	3-kamer	5	74	11	85	Balkon 9 en 13(x2)	recht	74	T41	€ 315.000
H2. 33	grande	H2.M	3-kamer	5	92	11	103	Loggia en balkon 13(x2)	recht	81	T32	€ 350.000
H2. 34	superiore	H2.Q	5-kamer	6	232	189	421	Terras	eiland	23	T65 a en b	€ 1.100.000
H2. 35	casa	H2.Y	6-kamer	bg-1-2	191	43	234	Tuin, balkon 10 en 15	recht	110	BII.153 a en b	€ 650.000
H2. 36	casa	H2.X	6-kamer	bg-1-2	190	42	233	Tuin, balkon 10 en 16	recht	111	BII.152 a en b	€ 650.000
H2. 37	extra grande	H2.Z	4-kamer	3	128	17	145	Balkon 10 en 12(x2)	recht	108	T19	€ 512.500
H2. 38	extra grande	H2.Z	4-kamer	4	128	17	145	Balkon 10 en 12(x2)	recht	103	T18	€ 512.500
H2. 39	extra grande	H2.Z	4-kamer	5	128	19	147	Balkon 10 en 12(x4)	recht	97	T15	€ 520.000

Aankoopcondities Terrazzo:

Prijs:

- De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dit wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten en 21% B.T.W.
- Prijswijzigingen vóór aankoop zijn voorbehouden; BTW-wijzigingen ná aankoop worden op de gebruikelijke wijze verrekend.
- Prijs is tot nader order vast.
- Alle genoemde V.O.N.-prijzen van de appartementen zijn **inclusief** een parkeerplaats met uitzondering van de appartementen met een *.
- De appartementen met een * kunnen optioneel een parkeerplaats kopen (deze is niet inbegrepen in de koopsom).
Voor de startersappartementen met een * geldt een zelfbewoningsplicht alsmede een anti-speculatiebeding. Dit zal worden vastgelegd in de overeenkomst.
- Een (extra) parkeerplaats in de stallinggarage van Belvédère kost € 30.000 voor een enkele plaats en € 41.500 voor een dubbele plaats.
De parkeerplaats is gelegen in de stallinggarage Terrazzo (T) of stallinggarage Belvédère (BII) op laag -2.
De parkeerplaatsnummers met a en b zijn dubbele parkeerplaatsen (achter elkaar).
- Alle appartementen hebben een berging op laag -1 (de kelder).

Rente:

- De grondrente bedraagt 4% per jaar en is verschuldigd vanaf start bouw.
De bouwrente bedraagt 4% per jaar en is verschuldigd vanaf de vervaldatum van de termijnen.

Conditie:

- De oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen.
Geringe afwijkingen hierin zijn geen reden tot verrekening. Wijzigingen in de oppervlakten zijn vóór aankoop voorbehouden.
- Kleine wijzigingen in de vorm van de appartementen is niet uitgesloten en geven geen recht op compensatie.
- De oppervlakten van de appartementen zijn gebruiksooppervlakten (GBO), gemeten op vloerniveau conform NEN 2580 (tenzij anders vermeld).

Bijzonderheden:

- In de koopsom zit een compleet uitgeruste keuken conform de keukenbrochure.
De keuken-stelpost voor de rechte keuken bedraagt € 5.275 incl. btw.
De keuken-stelpost voor de hoekkeuken bedraagt € 5.800 incl. btw.
De keuken-stelpost voor de eiland keuken bedraagt € 7.600 incl. btw.
- Alle appartementen worden afgewerkt met een complete badkamer conform de sanitair brochure.
- Alle appartementen worden voorzien van vloerverwarming en vloerverkoeling.
- U bepaalt zelf (zolang de voortgang van de bouw dit toelaat) waar de diverse electrapunten worden aangelegd zoals loze leidingen, wandcontactdozen en lichtpunten.

NB Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten en/of plichten worden ontleend.
Blok H3 staat op de andere zijde vermeld.



PRIJSLIJST TERRAZZO

30-okt-19



bouwnummer	categorie	type	aantal kamers	verdieping	woonoppervlakte m ² GBO	opp buitenruimte m ²	totale oppervlakte	type buitenruimte	type keuken	berging	nummer parkeerplaats	verkoopprijs incl parkeerplaats
H3. 01	extra grande	H3.A	4-kamer	bg	140	45	186	Tuin	eiland	62	T7	€ 545.000
H3. 02	small	H3.B	1-kamer	bg	44	14	58	Tuin	hoek	3	optioneel	€ 172.500 *
H3. 03	small	H3.C	2-kamer	bg	62	19	81	Tuin	recht	4	BII.232	€ 255.000
H3. 04	small	H3.C	2-kamer	bg	62	19	81	Tuin	recht	7	BII.231	€ 255.000
H3. 05	small	H3.C	2-kamer	bg	62	19	81	Tuin	recht	8	BII.248	€ 245.000
H3. 06	small	H3.D	1-kamer	bg	48	17	65	Tuin	recht	14	optioneel	€ 189.000 *
H3. 07	medio	H3.E	3-kamer	bg	71	21	92	Tuin	recht	9	BII.166	€ 280.000
H3. 08	medio	H3.F	3-kamer	bg	71	21	92	Tuin	recht	22	BII.167	€ 282.500
H3. 09	medio	H3.F	3-kamer	bg	71	21	92	Tuin	recht	27	T79	€ 285.000
H3. 10	extra grande	H3.G1	4-kamer	bg	132	30	162	Tuin	eiland	114	T23	€ 495.000
H3. 11	extra grande	H3.A	4-kamer	1	140	20	161	Balkon 1	eiland	115	T6	€ 545.000
H3. 12	small	H3.H	2-kamer	1	54	11	65	Balkon 3	hoek	15	optioneel	€ 199.999 *
H3. 13	small	H3.C	2-kamer	1	62	11	72	Balkon 3	recht	28	BII.227	€ 257.500
H3. 14	small	H3.C	2-kamer	1	62	11	72	Balkon 3	recht	29	BII.230	€ 255.000
H3. 15	small	H3.C	2-kamer	1	62	11	72	Balkon 3	recht	30	BII.247	€ 250.000
H3. 16	medio	H3.K	3-kamer	1	75	7	82	Balkon 7	hoek	31	T48	€ 307.500
H3. 17	grande	H3.L	3-kamer	1	102	9	111	Balkon 5	eiland	2	T31	€ 390.000
H3. 18	medio	H3.E	3-kamer	1	71	6	77	Balkon 4	recht	32	T76	€ 290.000
H3. 19	medio	H3.F	3-kamer	1	71	6	77	Balkon 4	recht	33	T75	€ 292.500
H3. 20	medio	H3.F	3-kamer	1	71	6	77	Balkon 4	recht	34	T72	€ 295.000
H3. 21	extra grande	H3.G2	4-kamer	1	134	20	155	Balkon 1 sp.	eiland	116	T13	€ 525.000
H3. 22	extra grande	H3.A	4-kamer	2	140	20	161	Balkon 1	eiland	61	T5	€ 547.500
H3. 23	small	H3.H	2-kamer	2	54	11	65	Balkon 3	hoek	16	optioneel	€ 199.999 *
H3. 24	small	H3.C	2-kamer	2	62	11	72	Balkon 3	recht	35	BII.226	€ 257.500
H3. 25	small	H3.C	2-kamer	2	62	11	72	Balkon 3	recht	36	BII.229	€ 255.000
H3. 26	small	H3.C	2-kamer	2	62	11	72	Balkon 3	recht	37	BII.245	€ 252.500
H3. 27	medio	H3.K	3-kamer	2	75	13	88	Balkon 8 en 18	hoek	39	T44	€ 312.500
H3. 28	grande	H3.L	3-kamer	2	102	15	117	Balkon 5 en 19	eiland	38	T30	€ 390.000
H3. 29	medio	H3.E	3-kamer	2	71	6	77	Balkon 4	recht	40	T74	€ 292.500
H3. 30	medio	H3.F	3-kamer	2	71	6	77	Balkon 4	recht	44	T60	€ 295.000
H3. 31	medio	H3.F	3-kamer	2	71	6	77	Balkon 4	recht	45	T58	€ 297.500
H3. 32	extra grande	H3.G2	4-kamer	2	134	20	155	Balkon 1 sp.	eiland	25	T12	€ 527.500
H3. 33	extra grande	H3.A	4-kamer	3	140	20	161	Balkon 1	eiland	24	T2	€ 557.500
H3. 34	small	H3.H	2-kamer	3	54	11	65	Balkon 3	hoek	17	optioneel	€ 199.999 *
H3. 35	small	H3.C	2-kamer	3	62	11	72	Balkon 3	recht	46	BII.223	€ 260.000
H3. 36	small	H3.C	2-kamer	3	62	11	72	Balkon 3	recht	47	BII.225	€ 257.500
H3. 37	small	H3.C	2-kamer	3	62	11	72	Balkon 3	recht	48	BII.235	€ 252.500
H3. 38	medio	H3.K	3-kamer	3	75	9	83	Balkon 9 en 14	hoek	49	T43	€ 312.500
H3. 39	grande	H3.L	3-kamer	3	102	9	111	Balkon 5	eiland	79	T29	€ 392.500
H3. 40	medio	H3.E	3-kamer	3	71	6	77	Balkon 4	recht	50	T73	€ 292.500
H3. 41	medio	H3.F	3-kamer	3	71	6	77	Balkon 4	recht	51	T59	€ 295.000
H3. 42	medio	H3.F	3-kamer	3	71	6	77	Balkon 4	recht	52	T57	€ 297.500
H3. 43	extra grande	H3.G2	4-kamer	3	134	20	155	Balkon 1 sp.	eiland	20	T11	€ 537.500
H3. 44	extra grande	H3.A	4-kamer	4	140	18	158	Balkon 2b	eiland	21	T4	€ 560.000
H3. 45	small	H3.H	2-kamer	4	54	11	65	Balkon 3	hoek	18	optioneel	€ 199.999 *
H3. 46	small	H3.C	2-kamer	4	62	11	72	Balkon 3	recht	53	BII.222	€ 260.000
H3. 47	small	H3.C	2-kamer	4	62	11	72	Balkon 3	recht	54	BII.224	€ 257.500
H3. 48	small	H3.C	2-kamer	4	62	11	72	Balkon 3	recht	55	BII.234	€ 252.500
H3. 49	medio	H3.K	3-kamer	4	75	9	83	Balkon 9 en 14	hoek	56	T42	€ 312.500
H3. 50	grande	H3.L	3-kamer	4	102	9	111	Balkon 5	eiland	63	T28	€ 392.500
H3. 51	medio	H3.E	3-kamer	4	71	6	77	Bakon 4	recht	57	T56	€ 297.500
H3. 52	medio	H3.F	3-kamer	4	71	6	77	Bakon 4	recht	58	T55	€ 299.000
H3. 53	superiore	H3.M	4-kamer	4	134	71	205	Terras	eiland	43	T61 a en b	€ 650.000
H3. 54	superiore	H3.N	3-kamer	5	119	79	198	Terras	eiland	77	T1	€ 575.000
H3. 55	small	H3.C	2-kamer	5	62	11	72	Balkon 3	recht	59	BII.220	€ 262.500
H3. 56	small	H3.C	2-kamer	5	62	11	72	Balkon 3	recht	60	BII.221	€ 260.000
H3. 57	small	H3.C	2-kamer	5	62	11	72	Balkon 3	recht	68	BII.228	€ 255.000
H3. 58	medio	H3.K	3-kamer	5	75	9	83	Balkon 9 en 14	hoek	71	T40	€ 315.000
H3. 59	grande	H3.L	3-kamer	5	102	9	111	Balkon 5	eiland	42	T27	€ 395.000
H3. 60	medio	H3.E	3-kamer	5	71	6	77	Balkon 4	recht	72	T54	€ 299.000
H3. 61	superiore	H3.P	4-kamer	5	149	60	209	Terras	eiland	26	T63 a en b	€ 650.000
H3. 62	superiore	H3.Q	3-kamer	6	158	97	255	Terras	eiland	64	T71 a en b	€ 750.000
H3. 63	small	H3.C	2-kamer	6	62	11	72	Balkon 3	recht	75	BII.219	€ 265.000
H3. 64	grande	H3.R	4-kamer	6	107	16	122	Terras	hoek	13	T26	€ 395.000
H3. 65	small	H3.D	1-kamer	6	48	9	57	Balkon 6	recht	76	optioneel	€ 195.000 *
H3. 66	small	H3.S	1-kamer	6	46	6	52	Balkon 4	recht	78	optioneel	€ 192.500 *
H3. 67	superiore	H3.T	4-kamer	6	145	60	205	Terras	eiland	104	T62 a en b	€ 700.000
H3. 68	superiore	H3.U	4-kamer	7	157	64	222	Terras	eiland	109	T70 a en b	€ 750.000
H3. 69	grande	H3.R	4-kamer	7	107	21	128	Balkon 11	hoek	12	T25	€ 425.000
H3. 70	small	H3.D	1-kamer	7	48	9	57	Balkon 6	recht	19	optioneel	€ 195.000 *
H3. 71	superiore	H3.V	4-kamer	7	146	60	205	Terras	eiland	80	T68 a en b	€ 700.000
H3. 72	superiore	H3.W	6-kamer	8	377	145	522	Terras en balkon 11	eiland	1	T64 a en b	€ 1.750.000
H3. 73	casa	H3.Y	6-kamer	bg-1-2	191	43	234	Tuin en balkon 10 en 15	recht	5	BII.151 a en b	€ 650.000
H3. 74	casa	H3.X	6-kamer	bg-1-2	190	42	233	Tuin en balkon 10 en 16	recht	6	BII.150 a en b	€ 650.000
H3. 75	extra grande	H3.Z	4-kamer	3	128	17	145	Balkon 10 en 12(x2)	recht	10	T17	€ 512.500
H3. 76	extra grande	H3.Z	4-kamer	4	128	17	145	Balkon 10 en 12(x2)	recht	11	T16	€ 512.500
H3. 77	extra grande	H3.Z	4-kamer	5	128	19	147	Balkon 10 en 12(x4)	recht	41	T14	€ 520.000